

**ΔΕΛΤΙΟ Α****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κύπρο Κυριακίδη , αρ. τηλ. 99220052. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφ. Μακαρίου ΙΙΙ, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 17/04/2019 και ώρα 09:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ                                     |                  |  |                                      |                  |   |                                |                                      |
|--|------------------|--|--------------------------------------|------------------|---|--------------------------------|--------------------------------------|
| α/α  | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα             | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου   |                                | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|  |                  |  |                                      |                  | Είδος   | Έκταση τ.μ                     |                                      |
| 1  | 0/4921*          | 21/45W1 ΕΠΙ 409                          | Δήμος Αγίου Δομετίου/ Άγιος Γεώργιος | Καμηλό-στρατα    | Ηλεκτρικός Υποσταθμός αρ.9 στο υπόγειο  | Κ.Χ. 24                        | 1/1                                  |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €0,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)       |                  |  |                                      |                  |   |                                |                                      |
| 2  | 0/4922*          | 21/45W1 ΕΠΙ 409                          | Δήμος Αγίου Δομετίου/ Άγιος Γεώργιος | Καμηλό-στρατα    | Διαμέρισμα αρ.1 στο ισόγειο<br>Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ.6 στο ισόγειο<br>Αυλή αρ.7 στο ισόγειο εμβαδό 11 τ.μ.<br>Αυλή αρ.8 στο ισόγειο εμβαδό 20 τ.μ.<br>Αποθήκη αρ.8 στο υπόγειο εμβαδό 5 τ.μ. | Κ.Χ. 94<br>Κ.Β. 33<br>Α.Β. 120 | 1/1                                  |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €170.050,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |                  |  |                                      |                  |   |                                |                                      |
| 3  | 0/4923*          | 21/45W1 ΕΠΙ 409                          | Δήμος Αγίου Δομετίου/ Άγιος Γεώργιος | Καμηλό-στρατα    | Διαμέρισμα αρ.1 στον 1 <sup>ον</sup> όροφο<br>Αποθήκη αρ.7 στο υπόγειο εμβαδό 5 τ.μ.<br>Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ.10 στο υπόγειο   | Κ.Χ. 94<br>Κ.Β. 9              | 1/1                                  |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €121.125,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |                  |  |                                      |                  |   |                                |                                      |

|  |         |                    |   |                   |   |                    |     |
|--|---------|--------------------|---|-------------------|---|--------------------|-----|
| 4  | 0/4924* | 21/45W1<br>ΕΠΙ 409 | Δήμος Αγίου<br>Δομετίου/<br>Άγιος<br>Γεώργιος | Καμηλό-<br>στρατα | Διαμέρισμα αρ.2 στον<br>1 <sup>ο</sup> όροφο<br>Αποθήκη αρ.6 στο<br>υπόγειο εμβαδό 5 τ.μ.<br>Καλυμμένος χώρος<br>στάθμευσης αρ.14 στο<br>υπόγειο  | Κ.Χ. 77<br>Κ.Β. 13 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €102.125,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |         |                    |   |                   |   |                    |     |
| 5  | 0/4925* | 21/45W1<br>ΕΠΙ 409 | Δήμος Αγίου<br>Δομετίου/<br>Άγιος<br>Γεώργιος | Καμηλό-<br>στρατα | Διαμέρισμα αρ.3 στον<br>1 <sup>ο</sup> όροφο<br>Αποθήκη αρ.5 στο<br>υπόγειο εμβαδό 5 τ.μ.<br>Καλυμμένος χώρος<br>στάθμευσης αρ.13 στο<br>υπόγειο  | Κ.Χ. 94<br>Κ.Β. 9  | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €121.125,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |         |                    |   |                   |   |                    |     |
| 6  | 0/4926* | 21/45W1<br>ΕΠΙ 409 | Δήμος Αγίου<br>Δομετίου/<br>Άγιος<br>Γεώργιος | Καμηλό-<br>στρατα | Διαμέρισμα αρ.1 στον<br>2 <sup>ο</sup> όροφο<br>Αποθήκη αρ.4 στο<br>υπόγειο εμβαδό 5 τ.μ.<br>Καλυμμένος χώρος<br>στάθμευσης αρ.12 στο<br>υπόγειο  | Κ.Χ. 94<br>Κ.Β. 9  | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €122.075,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |         |                    |   |                   |   |                    |     |
| 7  | 0/4927* | 21/45W1<br>ΕΠΙ 409 | Δήμος Αγίου<br>Δομετίου/<br>Άγιος<br>Γεώργιος | Καμηλό-<br>στρατα | Διαμέρισμα αρ.2 στον<br>2 <sup>ο</sup> όροφο<br>Αποθήκη αρ.3 στο<br>υπόγειο εμβαδό 5 τ.μ.<br>Καλυμμένος χώρος<br>στάθμευσης αρ.11 στο<br>υπόγειο  | Κ.Χ. 77<br>Κ.Β. 13 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €103.550,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |         |                    |   |                   |   |                    |     |
| 8  | 0/4928* | 21/45W1<br>ΕΠΙ 409 | Δήμος Αγίου<br>Δομετίου/<br>Άγιος<br>Γεώργιος | Καμηλό-<br>στρατα | Διαμέρισμα αρ.3 στον<br>2 <sup>ο</sup> όροφο<br>Αποθήκη αρ.2 στο<br>υπόγειο εμβαδό 5 τ.μ.<br>Καλυμμένος χώρος<br>στάθμευσης αρ.5 στο<br>ισόγειο   | Κ.Χ. 94<br>Κ.Β. 9  | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €124.450,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |         |                    |   |                   |   |                    |     |
| 9  | 0/4929* | 21/45W1<br>ΕΠΙ 409 | Δήμος Αγίου<br>Δομετίου/<br>Άγιος<br>Γεώργιος | Καμηλό-<br>στρατα | Διαμέρισμα αρ.1 στον<br>3 <sup>ο</sup> όροφο<br>Αποθήκη αρ.1 στο<br>υπόγειο εμβαδό 8 τ.μ.<br>Καλυμμένος χώρος<br>στάθμευσης αρ.3 στο<br>ισόγειο<br>Χώρος αρ.3 στον 3 <sup>ο</sup><br>όροφο εμβαδό 63 τ.μ. | Κ.Χ. 94<br>Κ.Β. 9  | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €142.975,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |         |                    |   |                   |   |                    |     |

|  |          |                  |                                 |                       |          |     |         |
|--|----------|------------------|---------------------------------|-----------------------|----------|-----|---------|
| 10   | 13/797** | 21/390504<br>691 | Δήμος<br>Λευκωσίας/<br>Καϊμακλί | Κοντά<br>στο<br>χωριό | Οικόπεδο | 541 | 453/541 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €545.275,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |          |                  |                                 |                       |          |     |         |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.  
Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι εντός του τεμαχίου με αρ. εγγραφής 0/4921 υπάρχει κτισμένο υποστατικό της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου δυνάμει πωλητηρίου εγγράφου μεταξύ του ενυπόθηκου οφειλέτη και της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, ημερομηνίας 18/10/2010. Επίσης δυνάμει του ιδίου πωλητηρίου εγγράφου η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου έχει απεριόριστο και απρόσκοπτο δικαίωμα διάβασης με οποιοδήποτε τρόπο μηχανικό ή άλλο δια μέσου λωρίδας έκτασης 105 τ.μ. περίπου και δικαίωμα τοποθέτησης, αλλαγής αντικατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων έκτασης 9 τ.μ. περίπου.  
\* Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/24267/1980)  
\* Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (24/02/2017 - 1/ΕΣ/607/2017)  
\*\* Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/900211/1997)  
\*\* Πολυκατοικία έξι διαμερισμάτων. Το διαμέρισμα αρ. 101 στον 1<sup>ο</sup> όροφο εξαιρείται της πώλησης.

Ημερομηνία: 22/02/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ-ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

